

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания учредителей Товарищества собственников недвижимости «ГОРОДОК 517».

г. Красногорск, Московской области

«20» апреля 2018 года.

Место проведения собрания: Московская область, г. Красногорск, Павшино в/г улица, дом 5.

Форма проведения собрания: очная.

Начало собрания: 18 ч.00 мин.

Окончание собрания: 20ч.00 мин.

Присутствовали учредители:

1. Кашкаров Александр Аркадьевич, дата рождения 28.04.1962, (паспорт гражданина РФ 46 07 650823, выдан 22.05.2007 ТП в Красногорске ОУФМС России по Московской обл. в Красногорском р-не, к.п. 500-059, зарегистрирован по адресу: Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, Павшино в/г улица, дом 5, кв. 107.

2. Чекоданова Ольга Прокофьевна, дата рождения 09.04.1958, (паспорт гражданки РФ 46 04 728715, выдан 26.04.2003 Красногорским УВД Московской области, к.п. 503-038, зарегистрирована по адресу: Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, Павшино в/г улица, дом 5, кв. 144.

3. Чаадаев Вячеслав Владимирович, дата рождения 24.02.1958, (паспорт гражданина РФ 46 04 934397, выдан 17.05.2003 Красногорским УВД Московской области, к.п. 503-038, зарегистрирован по адресу: Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, Павшино в/г улица, дом 5, кв. 46.

Избраны:

Председатель – Чаадаев Вячеслав Владимирович

Секретарь – Чекоданова Ольга Прокофьевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об учреждении Товарищества собственников недвижимости «ГОРОДОК 517» (далее - Товарищество).
2. Об учредителях Товарищества.
3. О наименовании Товарищества.
4. Об утверждении местонахождения Товарищества.
5. Об утверждении Устава Товарищества.
6. Об утверждении количественного состава Правления Товарищества и выборах его персонального состава.
7. Об избрании Председателя Правления Товарищества.
8. О порядке, размере, способах и срока образования имущества Товарищества.
9. О порядке совместной деятельности учредителей по созданию Товарищества.
10. О выполнении пункта 4 статьи 50 Федерального закона от 05 мая 2014 года № 99-ФЗ.

По повестке дня выступил - Председатель собрания Чаадаев Вячеслав Владимирович.

По результатам подсчета голоса разделились следующим образом:

«за» 3 «против» 0 «воздержался» 0

Вопросы повестки дня приняты единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Создать Товарищество собственников недвижимости «ГОРОДОК 517»

Голосовали:

«за» 3 «против» 0 «воздержался» 0

Решение принято.

2. Учредителями Товарищества являются:

Кашкаров Александр Аркадьевич

Чекоданова Ольга Прокофьевна

Чаадаев Вячеслав Владимирович

Голосовали:

«за» 3 «против» 0 «воздержался» 0

Решение принято

3. Утвердить полное наименование Товарищества: Товарищество собственников недвижимости «ГОРОДОК 517». Сокращенное наименование: ТСН «ГОРОДОК 517».

Голосовали:

«за» 3 «против» 0 «воздержался» 0

Решение принято

4. Утвердить место нахождения Товарищества: 143405, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Павшино в/г улица, дом 5, офис 1.

Голосовали:

«за» 3 «против» 0 «воздержался» 0

Решение принято

5. Устав Товарищества утвердить.

Голосовали:

«за» 3 «против» 0 «воздержался» 0

Решение принято

6. Избрать Правление Товарищества в составе трех человек. Избрать членами Правления Товарищества:

Кашкарова Александра Аркадьевича.

Чекоданову Ольгу Прокофьевну.

Чаадаева Вячеслава Владимировича.

Голосовали:

«за» 3 «против» 0 «воздержался» 0

Решение принято

7. Избрать Председателем Правления Товарищества - Кашкарова Александра Аркадьевича.

Голосовали:

«за» 3 «против» 0 «воздержался» 0

Решение принято

8. В течение 20 рабочих дней после государственной регистрации Товарищества учредителям Товарищества внести на счет Товарищества вступительный взнос в размере 4000 (четыре тысяч) рублей.

Голосовали:

«за» 3 «против» 0 «воздержался» 0

Решение принято

9. Поручить Кашкарову Александру Аркадьевичу подготовить все документы для государственной регистрации Товарищества и представить их для ознакомления (подписания) учредителям Товарищества. Поручить Кашкарову Александру Аркадьевичу государственную регистрацию Товарищества в ИФНС России по г. Красногорску Московской области.

Голосовали:

«за» 3 «против» 0 «воздержался» 0

Решение принято

10. С принятием и вступлением в силу Федерального закона от 05 мая 2014 года № 99-ФЗ « О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», вместо Товарищества собственников жилья (ТСЖ) в государственных органах регистрируются Товарищества собственников недвижимости (ТСН). Пункт 4 статьи 50 Федерального закона гласит, что товарищества собственников жилья относятся к товариществу собственников недвижимости. В связи с этим, все ранее принятые решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 5, протокол общего собрания собственников от 30 марта 2018 года, по созданию товарищества собственников жилья имеют законную силу и не противоречат законодательству Российской Федерации.

Голосовали:

«за» 3 «против» 0 «воздержался» 0

Решение принято

Подсчет голосов осуществлен Секретарем собрания.

Подписи учредителей Товарищества:

Чаадаев Вячеслав Владимирович  (Председатель Собрания)

Чекоданова Ольга Прокофьевна  (Секретарь Собрания)

Кашкаров Александр Аркадьевич 