



УТВЕРЖДЕН
протоколом № 1 от «20» апреля 2018 г.
общего собрания учредителей
ТСН «ГОРОДОК 517»

УСТАВ
Товарищества собственников недвижимости
«ГОРОДОК 517»

Московская область, г. Красногорск

2018г.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Товарищество собственников недвижимости «ГОРОДОК 517», именуемое в дальнейшем Товарищество, создается в соответствии с положениями Гражданского Кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ и действующим законодательством РФ для распоряжения имуществом (вещами), в силу закона, находящейся в собственности или общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.
- 1.2. Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников недвижимости «ГОРОДОК 517».
- 1.3. Сокращенное наименование Товарищества: ТСН «ГОРОДОК 517».
- 1.4. Место нахождения Товарищества: 143405, Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, Павшино в/г улица, дом 5, офис 1.
- 1.5. В соответствии со статьей 135 ЖК РФ Товарищество объединяет собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 143405, Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, Павшино в/г улица, дом 5.
- 1.5. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.
- 1.6. Товарищество является некоммерческой корпоративной организацией, не преследующей цели извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющей полученную прибыль между ее участниками. Товарищество может осуществлять приносящую доход деятельность, если это служит достижению целей, ради которых оно создано, и если это соответствует таким целям.
- 1.7. Товарищество имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.
- 1.8. Товарищество собственников недвижимости является собственником своего имущества. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

- 2.1. Целью создания Товарищества является совместное управление общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, осуществление деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставление коммунальных услуг, реализация собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом в многоквартирном доме, а также осуществление иной деятельности.
- 2.2. Предметом деятельности Товарищества является:
- 2.2.1. Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания собственников недвижимости и их членов семьи в многоквартирном доме;
- 2.2.2. создание системы организации и деятельности собственников недвижимости, обеспечивающей самостоятельное решение ими вопросов местного значения, управления общим имуществом, исходя из интересов всех жителей, проживающих в многоквартирном доме;
- 2.2.3. защита и представление общих интересов собственников в государственных органах власти, органах местного самоуправления, судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами;
- 2.2.4. обеспечение выполнения всеми собственниками обязанностей по содержанию и ремонту имущества;
- 2.2.5. обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- 2.2.6. управление имуществом и обеспечение надлежащего санитарного и технического содержания общего имущества, выполнение работ для собственников и предоставление им услуг;

- 2.2.7. предоставление в пользование или ограниченное пользование части общего имущества;
- 2.2.8. осуществление в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке постройки и перестройки части общего имущества;
- 2.2.9. проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
- 2.2.10. получение и использование на нужды Товарищества в соответствии с полномочиями, предоставленными Уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества, принадлежащего Товариществу, под гарантии государственных и муниципальных органов;
- 2.2.11. предоставление коммунальных услуг собственникам;
- 2.2.12. принятие мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственником общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;
- 2.2.13. заключение сделок и совершение иных отвечающих целям Товарищества действий;
- 2.2.14. осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных уставом и действующим законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество вправе:

- 1) заключать в соответствии с законодательством договор управления и иные договоры, обеспечивающие управление, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) определять смету доходов и расходов на 6 (шесть) месяцев, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию коммунальных сетей, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные законом и уставом товарищества цели;
- 3) выполнять работы для собственников многоквартирного дома и предоставлять им услуги по договорам;
- 4) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;
- 5) передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;
- 6) продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.

3.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников, Товарищество собственников вправе:

- 1) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке строить и перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам товарищества действия.

3.3. В случае неисполнения собственниками своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

3.4. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов. Требовать возмещения за порчу имущества Товарищества.

3.5. Товарищество обязано:

- 1) обеспечивать выполнение требований законов, иных нормативных правовых актов, а также устава Товарищества;
- 2) осуществлять управление общим имуществом в порядке, установленном действующим законодательством,

- 3) выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;
- 4) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества;
- 5) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- 6) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками общим имуществом;
- 7) представлять законные интересы собственников, связанные с управлением общим имуществом, в том числе в отношениях с третьими лицами;
- 8) вести реестр членов товарищества.

4. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Членство в Товариществе возникает у собственника жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в Товарищество (п.1 ст.143 ЖК РФ).

4.2. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме.

4.3. Товарищество обязано вести реестр членов Товарищества. Реестр членов Товарищества должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество.

4.4. Член Товарищества обязан:

- предоставить правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные пунктом 4.3 устава, и своевременно информировать правление Товарищества об их изменении;
- соблюдать действующее законодательство, требования настоящего устава, внутренние документы Товарищества;
- нести расходы по деятельности Товарищества и содержанию и ремонту общего имущества.

4.5. Члены Товарищества вправе:

- получать от органов управления Товарищества информацию о деятельности Товарищества в порядке и в объеме, установленном действующим законодательством;
- обжаловать в судебном порядке решения органов управления Товарищества;
- предъявлять требования к Товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ;
- знакомиться со следующими документами: устав Товарищества, внесенные в устав изменения, свидетельство о государственной регистрации Товарищества; бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, сметы доходов и расходов Товарищества на год, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок); заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества; документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе; протоколы общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества; документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование или копии таких доверенностей, а также в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования; техническая документация на инженерные коммуникации и иные связанные с управлением многоквартирным домом документы.

4.6. При реорганизации юридического лица – члена Товарищества либо смерти физического лица – члена Товарищества их правопреемники (наследники), в случае отчуждения имущества – приобретатели имущества входят в состав членов Товарищества с момента возникновения права собственности на имущество и подачи ими заявления о вступлении в Товарищество.

4.7. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечен к ответственности в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

5. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

- 5.1. Органами управления Товарищества являются общее собрание членов Товарищества, правление товарищества и председатель правления.
- 5.2. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.
- 5.3. К компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:
- 5.3.1. внесение изменений в устав Товарищества или утверждение устава Товарищества в новой редакции;
- 5.3.2. принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 5.3.3. избрание членов правления Товарищества, Председателя Правления и членов ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 5.3.4. установления размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества;
- 5.3.5. утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;
- 5.3.6. принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- 5.3.7. определение приоритетных направлений деятельности Товарищества, принципов образования и использования его имущества,
- 5.3.8. определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
- 5.3.9. утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества, отчета о выполнении такого плана;
- 5.3.10. утверждение смет доходов и расходов Товарищества на шесть месяцев, отчетов об исполнении таких смет, бухгалтерской (финансовой) отчетности, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 5.3.11. утверждение годового отчета о деятельности правления Товарищества;
- 5.3.12. утверждения заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
- 5.3.13. рассмотрение жалоб на действия правления Товарищества, председателя правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 5.3.14. принятие и изменение Правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов Товарищества, предусмотренных действующим законодательством, уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества;
- 5.3.15. определение размера вознаграждения членов правления Товарищества, в том числе председателя правления Товарищества;
- 5.3.16. определение порядка приема в состав членов Товарищества и исключения из числа его участников, кроме случаев, если такой порядок определен законом;
- 5.3.17. другие вопросы, предусмотренные законом.
- 5.4. Общее собрание членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления Товарищества.
- 5.5. По решению общего собрания членов Товарищества полномочия постоянно действующих органов Товарищества могут быть досрочно прекращены в случаях грубого нарушения ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований (п.2 ст.123.7 ГК РФ).

6. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

- 6.1. Ежегодное (очередное) общее собрание членов Товарищества проводится не позднее 90 дней после окончания финансового года по инициативе правления Товарищества. Проводимые помимо годового общего собрания общие собрания членов Товарищества являются внеочередными. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть созвано Правлением товарищества, Председателем правления, ревизионной комиссией (ревизором), а также по инициативе не менее 5 % из числа членов Товарищества.
- 6.2. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену Товарищества под расписку. Уведомление о проведении общего собрания считается полученным членом Товарищества также в случае направления данного уведомления по адресу электронной почты или SMS сообщения по телефону, указанных в реестре членов Товарищества.
- 6.3. Уведомление направляется не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.
- 6.4. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, форма проведения собрания, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место и адрес, где с ними можно ознакомиться. В случае проведения общего собрания в форме заочного голосования дополнительно должны быть указаны дата окончания приема решений собственником по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения. Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня (п.2 ст.146 ЖК РФ).
- 6.5. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.
- 6.6. Решения общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 5.3.1., 5.3.2 и 5.3.6., принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества, присутствующими на собрании. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.
- 6.7. Общее собрание членов Товарищества ведет председатель правления Товарищества. В случае его отсутствия общее собрание ведет один из членов правления Товарищества.
- 6.8. Голосование на общем собрании осуществляется членом Товарищества как лично, так и через своего представителя.
- 6.9. Представитель члена товарищества на общем собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом члене товарищества и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации удостоверена нотариально, если иное не установлено законом.
- 6.10. Количество голосов, которым обладает каждый член Товарищества на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество.
- 6.11. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания может осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование.
- 6.12. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества путем совместного присутствия членов Товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по

вопросам, поставленным на голосование, такое собрание не имело указанного в п.6.5. настоящего устава кворума, в дальнейшем решения общего собрания с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов Товарищества, оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование).

6.13. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование.

6.14. Принявшими участие в общем собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены товарищества, решения которых получены до даты окончания их приема.

6.15. В решении члена Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме;
- 3) дата принятия в члены Товарищества;
- 4) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

6.16. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения членов Товарищества Председателем Правления Товарищества путем размещения соответствующих сообщений об этом на информационных стендах и на сайте в сети интернет не позднее чем через 10 дней со дня принятия таких решений. Кроме того, решения общего собрания членов Товарищества могут быть размещены в сети Интернет на информационном ресурсе, определенном Правлением. Наименование информационного ресурса должно быть доведено до сведения членов Товарищества путем размещения соответствующих сообщений на информационных стендах.

6.17. Протоколы общих собраний членов Товарищества и решения таких членов по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

6.18. Решение общего собрания Товарищества, принятое в установленном законом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех членов Товарищества, в том числе для тех членов, которые не участвовали в голосовании.

6.19. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием с нарушением требований закона, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд течение 6 месяцев со дня, когда указанный член Товарищества узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному члену Товарищества.

7. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Для руководства деятельностью Товарищества создаются единоличный исполнительный орган (Председатель Правления) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (Правление).

7.2. Правление Товарищества является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию членов Товарищества.

7.3. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

7.3. Правление Товарищества избирается в количестве не менее 3 (трех) человек из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на срок 5 (пять) лет.

7.4. Правление Товарищества на своем первом заседании после избрания устанавливает области деятельности, за которыми закрепляются конкретные ответственные за данную область члены Правления.

7.5. Член Правления Товарищества не может поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена Правления Товарищества.

7.6. Заседание Правления Товарищества созывается Председателем Правления не реже 1 раза в 3 (три) месяца. В случае неисполнения данной обязанности Председателем созвать Правление имеет право любой из членов Правления.

7.7. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании Правления Товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов Правления Товарищества. Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании. Решения, принятые Правлением Товарищества, оформляются протоколом заседания правления Товарищества и подписываются Председателем Правления Товарищества, секретарем заседания Правления Товарищества.

7.8. Правление Товарищества:

- представляет на утверждение общего собрания членов товарищества предложения по определению приоритетных направлений деятельности Товарищества, принципов образования и использования общего имущества;
- следит за соблюдением Товариществом законодательства и требований устава Товарищества;
- контролирует своевременное исполнение членами Товарищества внесенные установленных обязательных платежей и взносов;
- согласовывает смету доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов Товарищества для утверждения;
- определяет основные направления деятельности Правления Товарищества;
- выносит на обсуждения общего собрания размер и порядок оплаты: вступительного взноса, обязательных ежемесячных взносов, создания целевых и резервных фондов и порядок их формирования;
- созывает и проводит общее собрание членов Товарищества;
- выносит на общее собрание предложение о порядке проведения заочного собрания с использованием информационных систем;
- дает одобрение на совершение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Товариществом имущества на сумму более 150 000 рублей;
- дает одобрение на продажу или передачу во временное пользование имущества, принадлежащее Товариществу;
- выполняет иные вытекающие из устава Товарищества права и обязанности.

8. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Председатель Правления является единоличным исполнительным органом Товарищества и избирается на общем собрании его членов.

8.2. Председатель Правления избирается на срок 5 (пять) лет и по должности входит в состав Правления. По окончании срока избрания, Председатель может быть переизбран на новый срок.

8.3. Председатель Правления Товарищества обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

8.4. Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с

законодательством, уставом Товарищества не требуют обязательного одобрения Правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества, возглавляет исполнительную дирекцию, ведет делопроизводство, бухгалтерский учет и налоговую отчетность, составляет смету доходов и расходов на соответствующий год Товарищества, ведет реестр членов Товарищества, управляет общим имуществом или заключает договоры на управление этим имуществом от имени Товарищества, нанимает работников, в том числе и для обслуживания общим имуществом и увольняет их, заключает договоры на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества, разрабатывает и утверждает на Правлении Товарищества правила внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества, положение об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов Товарищества, предусмотренных законодательством Российской Федерации, уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества.

Все сделки, перечисленные в п.8.4 настоящего устава, Председатель Правления совершает только после предварительного одобрения Правлением, за исключением случаев, когда совершение сделки вызвано срочной необходимостью для устранения непосредственной угрозы здоровью, жизни людей или имуществу. В этом случае сделка должна быть одобрена Правлением не позднее трех месяцев после ее совершения.

8.5. Полномочия Председателя Правления могут быть прекращены досрочно в случае:

- однократного нарушения порядка совершения сделок, установленных настоящим уставом,
- неоднократного (два раза и более) нарушения настоящего устава,
- при наличии оснований, установленных трудовым законодательством.

9. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества на срок два года.

9.2. В состав ревизионной комиссии Товарищества не могут входить члены Правления Товарищества.

9.3. Ревизионная комиссия Товарищества из своего состава избирает Председателя ревизионной комиссии.

9.4. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества:

- проводит не реже чем один раз в год ревизию финансовой деятельности Товарищества;
- представляет общему собранию членов Товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
- представляет общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
- отчитывается перед общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

10. СРЕДСТВА И ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. В собственности Товарищества может находиться движимое и недвижимое имущество, расположенное на территории поселка или за его пределами.

10.2. Средства Товарищества состоят из:

- обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Товарищества, в том числе взносов в специальный и резервный фонды;
- доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;
- прочих поступлений.

10.3. На основании решения общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные уставом цели. Порядок образования специальных и резервных фондов определяется общим собранием членов Товарищества.

10.4. Председатель Правления Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися в кассе и на счете в банке, в соответствии с финансовым планом (сметой доходов и расходов) Товарищества.

11. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Для достижения целей, предусмотренных уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

11.2. На основании решения общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные уставом Товарищества. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные законом и уставом Товарищества.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Реорганизация и ликвидация Товарищества производится на основании и в порядке, установленными гражданским законодательством.

12.2. Товарищество собственников недвижимости по решению своих членов может быть преобразовано в потребительский кооператив.

12.3. Товарищество ликвидируется по решению общего собрания его членов или по решению суда.

Всего пронумеровано.
П. [Signature] [Signature] скреплено
по [Signature] листов

